

## Überbauung Burghaldenpark Herznach / 21 Eigentumswohnungen

| WHG    | Geschoss | Zimmer | Netto Wohnfläche<br>m2 | Terrasse<br>m2      | Balkon<br>m2 | Aussenbereich<br>m2 | Kellerfläche<br>m2 | Waschen/<br>Technik | Preis pro<br>Wohnung |
|--------|----------|--------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Haus B |          |        |                        |                     |              |                     |                    |                     |                      |
| 0.1    | EG       | 3 1/2  | 96.60                  | 14.80               |              | 73.70               | 9.50               | 5.10                | verkauft             |
| 0.2    | EG       | 4 1/2  | 118.30                 | 13.70               |              | 99.30               | 10.50              | 9.30                | verkauft             |
| 0.3    | EG       | 3 1/2  | 89.80                  | 11.00               |              | 79.20               | 9.50               | 5.60                | verkauft             |
| 0.4    | EG       | 5 1/2  | 135.00                 | 12.50               |              | 26.90               | 12.10              | 5.70                | verkauft             |
| 1.1    | 1. OG    | 4 1/2  | 116.20                 |                     | 14.80        |                     | 11.00              | 6.10                | CHF 730'000.00       |
| 1.2    | 1. OG    | 4 1/2  | 119.00                 |                     | 13.70        |                     | 11.00              | 9.30                | verkauft             |
| 1.3    | 1. OG    | 3 1/2  | 89.60                  |                     | 11.00        |                     | 9.50               | 5.60                | reserviert           |
| 1.4    | 1. OG    | 5 1/2  | 134.80                 |                     | 12.60        |                     | 12.70              | 5.70                | CHF 870'000.00       |
| 2.1    | 2. OG    | 4 1/2  | 116.20                 |                     | 14.80        |                     | 9.90               | 6.10                | CHF 740'000.00       |
| 2.2    | 2. OG    | 4 1/2  | 119.00                 |                     | 13.70        |                     | 9.90               | 9.30                | verkauft             |
| 2.3    | 2. OG    | 3 1/2  | 89.60                  |                     | 11.00        |                     | 9.40               | 5.60                | verkauft             |
| 2.4    | 2. OG    | 5 1/2  | 134.80                 |                     | 12.60        |                     | 12.50              | 5.70                | CHF 880'000.00       |
| 3.1    | Attika   | 4 1/2  | 120.10                 | 75.40 inkl. Pergola |              |                     | 10.40              | 5.40                | verkauft             |
| 3.2    | Attika   | 5 1/2  | 135.30                 | 68.00 inkl. Pergola |              |                     | 12.60              | 5.50                | verkauft             |
| Haus E |          |        |                        |                     |              |                     |                    |                     |                      |
| 0.1    | SG       | 4 1/2  | 132.90                 | 23.20               |              | 108.90              | 9.60               | 6.60                | CHF 820'000.00       |
| 1.1    | 1. OG    | 5 1/2  | 126.00                 |                     | 11.60        |                     | 11.60              | 5.00                | CHF 800'000.00       |
| 1.2    | 1. OG    | 4 1/2  | 112.20                 |                     | 11.80        |                     | 10.50              | 4.60                | CHF 725'000.00       |
| 2.1    | 2. OG    | 5 1/2  | 126.00                 |                     | 11.60        |                     | 13.40              | 5.00                | CHF 810'000.00       |
| 2.2    | 2. OG    | 4 1/2  | 112.20                 |                     | 11.80        |                     | 10.70              | 4.60                | reserviert           |
| 3.1    | 3. OG    | 5 1/2  | 126.00                 |                     | 11.60        |                     | 13.40              | 5.00                | CHF 820'000.00       |
| 3.2    | 3. OG    | 4 1/2  | 112.20                 |                     | 11.80        |                     | 11.60              | 4.60                | verkauft             |
|        |          |        |                        |                     |              |                     |                    |                     |                      |

Preis pro Parkplatz AEH CHF 35'000.00

31.10.2023