

Der nachstehende Kurzbeschreibung gibt Auskunft über den Ausbaustandard. Geringfügige Änderungen in den Bereichen Produkte und Materialien, Grundrisse, bleiben vorbehalten. Änderungen gegenüber dem Bau- und Leistungsbeschreibung bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung des Totalunternehmers mit der Käuferschaft. Im Prospekt dargestellte sanitäre Einrichtungen, Farbgestaltung und Umgebung in Fassaden haben nur darstellenden Charakter. Mündliche Abreden sind grundsätzlich für beide Parteien nicht bindend und ungültig. Die Änderungen und die dazugehörigen Mehr- oder Minderkosten sind vor Arbeitsausführung schriftlich von beiden Parteien gegenzuzeichnen.



## **Baumeisterarbeiten**

### **Fundation**

Bodenplatte in armiertem Beton gemäss den Berechnungen des Ingenieurs

### **Kellerwände**

Erdberührte Wände in armiertem Beton

### **Decken**

Eisenbetondecken nach den Berechnungen des Ingenieurs

### **Fassade**

Aussenwände mit Backstein 15.0 cm sowie einzelne Wände in Stahlbeton

### **Kanalisation**

Nach den örtlichen Vorschriften / PP-Rohre mit den notwendigen Schächten und Abläufen, PVC-Sickerleitung

### **Innenwände**

Backstein 12.5 cm - 15 cm, Stahlbeton bei Wohnungstrennwänden

### **Elemente in Beton**

Treppenhaus mit vorfabrizierten Treppenelementen / Gerade Läufe

### **Fensterbänke**

Aluminiumbänke in Verbindung mit Aussenisolation (natur eloxiert)

### **Fenster aus Kunststoff-Aluminium**

Gemäss Grundriss-/Ansichtspläne Mst 1:100. Kunststoff-Fenster SIM Energeto 8000 der Firma SIM Fenster AG (Schweizer Anbieter). Aussen edle Optik mit Aluminium-Vorsatzschale.

Beschläge der Firma Roto in Silverlook, verdeckt liegend, sämtliche Griffe in Edelstahl winklig, 3-Dichtungsebenen, jeder Flügel mit Dreh-Kipp-Beschlag.

Wärmeschutzglas 3-fach U-Wert 0.60 W/m<sup>2</sup>K.

Wohnzimmer-Sitzplatz:

Hebeschiebetüren Schema A (1 Teil fest, 1 Teil schiebend), Verschluss innen, aussen Muschelgriff

### **Aussentüren in Holz/Aluminium**

Garagenkipptor in Metall mit Elektroantrieb/Fernbedienung. Hauseingangstüre in Aluminium weiss, einbrennlackiert, aussen Stossgriff und innen Drücker, Glasausschnitt.

### **Spenglerarbeiten**

In Cr-Ni-Stahl: Ablaufrohre, Anschlüsse, Einfassungen

### **Flachdachabdichtungen**

Isolierung und Abdichtung von Hauptdach/Dachterrasse nach den Energievorschriften und Konzeptausführungen mit zweilagiger bituminöser Abdichtung. Tiefgarage mit bituminöser Abdichtung. Als Plattenbelag der Dachterrassen und Balkone werden keramische Terrassenplatten 60 x 60 x 2 cm auf Stelzenlager verlegt.

Extensive Begrünung der Hauptdächer sowie Teilflächen der Attikaterrassen.

## Fugendichtungen

Dauerelastische Kittungen mit Silikon/Acryl bei Dilatationen.

## Verputzte Aussenwärmedämmung mit Steinwollplatten (Systemgarantie)

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Isolierplatten (24 cm) aus Mineralwolle. Lambda-Wert: 0.034, Glasgittergewebe, Klebe- und Einbettmörtel, Voranstrich, Kunststoffdeckputz 2 mm Vollkorn (Farben nach Farbkonzept).

MFH B: Tieferer Gebäudekörper mit vertikaler Holzschalung mit Isolierplatten 20 cm

## Sonnenschutz Fenster

Bei allen Fenstern und der Sitzplatzverglasung Verbundraffstoren Typ AV 90 mm, Aluminium, Farbe gem. Farbkonzept, mit Elektroantrieb. Führungsschienen mit geräuschkämmenden Einlagen.

## Sonnenstoren

Knickarmmarkise bei Sitzplatz/Balkon, Acrylstoff. Die Farben der Markisen sind einheitlich und werden nach Farbkonzept bestimmt.

## Pergola

Attikawohnungen mit Pergola (Terrassenüberdachung des Sitzplatzes). Die Hälfte der Überdachung wird mit einer Betonüberdachung ausgeführt, die andere Hälfte mit einem Markisensystem.

## Elektrische Installation

Hausanschluss mit separatem Zähler im Untergeschoss. Leitungen in der Tiefgarage sichtbar (Aufputzinstallation), in den Geschossen verdeckt (Unterputzinstallation). Aussenbeleuchtung und Wegleuchten nach Plänen des Elektroinstallateurs.

Installation nach Vorschriften des Elektrizitätswerkes und der allgemeinen Normen. Schalter / Steckdosen / Multi-Media nach Standardinstallationsplänen des Elektroinstallateurs. Tiefgarage mit LED-Leuchten. Elektromobilität mit Flachbandkabel.

## Photovoltaikanlage

Montage von Hochleistungs-Photovoltaikzellen auf den Dächern mit einem für Gründächer geeigneten Montagesystem inkl. Ballastierung.

## Fernsehen / Internet

Swisscom (Glasfaseranschluss).

## Heizungsanlage

Die Heizungsanlage ist im jeweiligen Technikraum untergebracht. Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mit einer Erdwärmesonden-Wärmepumpen-Anlage. Witterungsgeführte Vorlaufregulierung mit Aussensteuerung und Nachtabsenkung. Bodenheizung (Raumheizung) mit Verbundrohren, 100% diffusionsdicht.

## Abluftanlage

Küchenabluft (Kochfeld) mit integriertem Kochfeldabzug für Umluftbetrieb mit Bora Pure Puru, mit Aktivkohlefilter. Komfortlüftungssystem (kontrollierte Wohnungslüftung) mit Wärmetauscher. Die in der Abluft vorhandene Wärme wird auf die Frischluft (Zuluft) übertragen. Pro Wohnung eine unabhängige Lüftung.

## Sanitäranlagen

Kalt- und Warmwasserleitungen mit Kunststoff- oder Chromstahlrohren. Schmutzwasserleitungen in PE. Kanalisationsleitungen zum Teil im Kellergeschoss unter der Decke montiert.



Frostsichere Aussenwasserhähnen an der Hausfassade für die Parterre- sowie die Attikawohnungen. Sanitäre Apparate- und Möbelliste gemäss Grossistenofferte (Firma Richner). Waschmaschine und Trockner als Waschturm (Miele-Geräte).

## Einbauküche

Aussen in werkbelegten Kunstharzfronten, innen KH-beschichtet weiss. Arbeitsflächen in Granit. Spülbecken von unten eingebaut. Einbaugeräte: Backofen, Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler (Geräte der Fa. Miele AG). Induktionskochfeld Suter Bora Pure Puru mit integriertem Dunstabzug mit Umluftbetrieb. Küche gemäss Grundofferte und Plänen.

## Gipsarbeiten

Wände: Kalk-Zementgrundputz und Kunststoff-Fertigabrieb 1.5 mm weiss (Negativabrieb). Decken: Weissputz 2x mit Wohnraumfarbe gestrichen.

## Metallbaufertigteile

Zentrale Briefkastenanlage: Brief- und Ablagekasten kombiniert, Veloständer.

## Geländer/Metallbauteile

Balkone: mit Inoxtech-VSG-Ganzglasgeländer. Attikaterrassen und Treppenhaus mit Staketengeländer pulverbeschichtet. Aussengeländer mit Staketen verzinkt.



## Innentüren

Wohnungs-Eingangstüren: Stahlzargen gestrichen, Türblätter Aluminiumeinlage und Dreipunkteverriegelung mit Melamin-Acryloberfläche in Weiss mit Spion und Schwellendichtung. Zimmertüren: Stahlzargen gestrichen, Türblätter mit Melamin-Acryloberfläche in Samtesche weiss, Drückergarnituren Edelstahl mit Rosette.

## Einbauschränke / Garderobe

Innen Kunstharz weiss beschichtet. Fronten kunstharzeingefasst. Blenden bis UK Decke, Kanten gerundet.

## Allgemeine Schreinerarbeiten

Eine Vorhangschiene VS57 auf Betondecke montiert und mit Deckengrundputz eingegipst, Unterputzprofil (exkl. Nasszellen, Küche).

## Schliessenanlage

Sicherheitsanlage mit Zylinder über Hauseingang/Wohnungs-Eingangstüre/Tiefgarage/Kellertür/Briefkasten.

## Unterlagsböden

Schwimmende Unterlagsböden. Wärme- und Schallisolation nach Vorschriften in allen Wohn-geschossen, Feuchtigkeitssperre, Stellstreifen, Fließanhydrit-Unterlagsboden 50 mm.

## Keramische Bodenbeläge

Der Bodenbelag im Entrée/Waschen/Réduit, in der Küche und in den Nasszellen besteht aus keramischen Bodenplatten gemäss Auswahl-liste.

Sockel bei keramischen Bodenbelägen in Aluminium 40 mm, natur eloxiert.

## Keramische Wandbeläge

Wandbeläge in den Nasszellen. Höhe im Bereich Dusche Unterkant Decke, Resthöhe 1.20 m. Alle keramischen Wandplatten gemäss Auswahl-liste. Küchenrückwand als Glasrückwand.

## Bodenbeläge aus Holz/Vinyl

Bodenbelag im Wohnen/Essen mit hoch-wertigem Holzparkett Eiche, geölt, Landhausdielen. Bodenbelag aus Vinyl in sämtlichen Zimmern gemäss Auswahl-liste. Abschluss mit Aluminiumsockel 40 mm, natur eloxiert.

## Malerarbeiten

Innere Malerarbeiten:

Die notwendigen Malerarbeiten im Keller (allg. Korridore) in qualitativ guter Ausführung mit Dispersionsfarbe weiss. (Keine Farbanstriche in den Nebenräumen und privaten Kellerräumen.) Böden von Korridoren mit 2-Komponenten-Bodenfarbe.

Äussere Malerarbeiten:

Fassadenabrieb (Flächen und Leibungen werden 2 x mit diffusionsoffener Silikonharzfarbe gestrichen). Stahlstützen anthrazit gestrichen. Betonwände + Untersichten mit Betonlasur.

## Baureinigung

Schlussreinigung durch ein qualifiziertes Reinigungsunternehmen.

## Gärtnerarbeiten

Plätze, Wege sowie Bepflanzung gemäss Umgebungsplan.

Höhenunterschiede natürlich geböscht oder mit Stützmauern gem. Umgebungsplan ausgeführt. Restflächen mit Rasen (Rohplanie, Rein- und Schaufelplanie, Ansaat der Rasenfläche, erster Rasenschnitt) oder ökologische Ausgleichsfläche. Entwässerung Garagendecke mit Horizontal-Drainage Delta-NP-Drain oder ähnlich. Um das Haus wird zwischen Fassade und Rasen ein Streifen von 40 cm mit Rundkies aufgefüllt.

## Parkplätze

Besucherparkplatz mit Sickerverbundsteinen grau 20/20 cm. Zufahrt Tiefgarage mit Asphaltbelag.

## Schutzplätze

Die notwendigen Schutzplätze mit der gesamten Inneneinrichtung werden in zwei Schutzräumen in den Mehrfamilienhäusern A + C erstellt.

